

2023.gada _____

Projekts

Nr. _____

(prot. Nr. __, ____.§)

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000301028,
Vīnogu ielā 21C, Daugavpilī, pārdošanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000572688 un Nr./numurs/, nodrošinot Daugavpils domes 2022.gada 15.septembra lēmuma Nr.625 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.2.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2022.gada 30.novembra sēdes protokolu Nr.13 (2.punkts), Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk - Dome) Finanšu komitejas 2023.gada 19.janvāra atzinumu,

Dome nolemj:

1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 363 m² platībā, kadastra Nr.05000301028 (kadastra apzīmējums 05000301028), Vīnogu ielā 21C, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu **1740,00 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit eiro 00 centi) apmērā.

2. Pārdot Zemesgabalu uz tā esošo būvju, kadastra Nr./numurs/ (Zemesgrāmatas nodalījums Nr./numurs/), īpašniekam, turpmāk – Pircējs, par nosacīto cenu 1740,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit eiro 00 centi).

3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.6. zemes nomas maksu par Zemesgabala lietošanu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

4. Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

6. Centralizētajai grāmatvedībai:

6.1. pēc Pircēja zemes nomas tiesību uz atsavināmo Zemesgabalu izbeigšanas (īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā) norakstīt Zemesgabalu no Pašvaldības bilances;

6.2. kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

Domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš

SASKAŅOTS

Domes priekšsēdētāja vietnieks

V.Kononovs

Īpašuma pārvaldīšanas departamenta
vadītāja

I.Funte

Īpašuma pārvaldīšanas departamenta
Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

A.Nikolajevs

Juridiskā departamenta
Iekšējās inspekcijas nodaļas jurists

R.Siliņš

Īpašuma pārvaldīšanas departamenta
juriste

E.Kavševiča-Semjonova

Īpašuma pārvaldīšanas departamenta
Īpašuma atsavināšanas un iznomāšanas
daļas vadītāja

A.Vilcāne

Sagatavoja: Īpašuma pārvaldīšanas departamenta
Nekustamā īpašuma izvērtēšanas vec. speciāliste
1-lietā, 1(oriģināls) - Īp.pārv.dep., 1 (oriģināls) – Daugavpils tiesai, 1-Centr. gr.
Lēmums publicējams Pašvaldības tīmekļvietnē
Personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese nav publicējami.

I.Ilarionova

Ziņotājs: Ivonna Funte /Īpašuma pārvaldīšanas departamenta vadītāja/